

**Protokoll der Generalversammlung vom 25.6.2020 der Genossenschaft Trudelhaus
Berichtsjahr 2019**

Datum: Mittwoch, 25. Juni 2020, 19:00 Uhr
Ort: Trudelhaus im Gewölbekeller, Obere Halde 36, 5400 Baden
Anwesend sind: 26 Anwesende, davon 21 stimmberechtigte Mitglieder:
Markus Widmer (Vorstand), Dominik Achermann (Vorstand), Walter Baumann (Vorstand), Pascal Roth (Protokoll, Vorstand), Ivo Röllli (Vorstand), Nicole Meier (Wahl in den Vorstand)
Dominique Girod, Susanna Perin und Jeanette Polin (Kuratorin) für Visarte, Corinne Schmidlin, Daniel Wind, Oli Kalt, Mario Schenker, Heinz Wetter, Dieter Gloor, Monika Henrich, Eva Winkler, Suzie Widmer, Simone Rindlisbacher, David Steinmann, Viviane Soldenhoff, Urs Blunshi, Evelyne Egli, Ursula Dietrich, Patrick Nöthiger, Kathie Wiederkehr, Adrian Rehmann (gegen Ende der GV).

Co-Vorsitz: Markus Widmer, Pascal Roth
Protokollführer: Pascal Roth
Stimmzählerin: Simone Rindlisbacher

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen
2. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung vom 26.06.2019
3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung.
Wahl Stimmzähler und Wahl Protokollführung
4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten
5. Jahresbericht 2019 von Präsident und Vorstand (einsehbar auf Homepage)
6. Jahresrechnung 2019 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im JB 19 enthalten)
7. Bericht der Rechnungsrevisorin Nannette Lüönd
8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2019
9. Wahlen (Erneuerungswahlen Vorstand und Ersatzwahl von Nicole Meier für Melanie Borter)
10. Ausblick Genossenschaft Trudelhaus
11. Varia: Nach Bedarf

1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen

Der Co-Präsident Markus Widmer begrüsst die 26 Anwesenden zur GV der Genossenschaft. Es sind 21 stimmberechtigte Genossenschafterinnen und Genossenschafter anwesend.

2. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung vom 25.06.2019

Das Protokoll wurde termingerecht auf der Webseite der Genossenschaft aufgeschaltet. Es wird einstimmig von den Stimmberechtigten genehmigt.

3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung, Wahl Stimmenzähler

Die Traktandenliste wird genehmigt. Simone Rindlisbacher wird einstimmig als Stimmenzählerin gewählt. Pascal Roth führt Protokoll.

4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten.

Anträge der Mitglieder sind keine eingegangen.

5. Jahresbericht 2019 von Präsident und Vorstand (Markus Widmer; einsehbar auf Homepage)

2019 haben wir verschiedene kleinere Unterhaltsarbeiten ausgeführt. So wurde einerseits ein neues Dachwasserrohr beim Schopf zum Nachbar eingebaut und der Schopf instand gestellt. Alle Jahre wieder hat der Vorstand im Garten Hand angelegt und Steine entsorgt. Zusätzlich wurde ein Zaun zur Absturzsicherung eingebaut. Andererseits mussten wir nach der obligatorischen Elektrokontrollprüfungsinspektion einige Franken für die Instandstellung der internen Installationen investieren.

Aufgrund der privaten Situation hat sich Melanie Borter entschlossen, kürzer zu treten. Melanie hat in verschiedenen Positionen die Genossenschaft über viele Jahre unterstützt, seit 2017 auch im Vorstand. Vielen herzlichen Dank für dein langjähriges Engagement! Es freut uns sehr, euch Nicole Meier als neues Vorstandsmitglied vorstellen zu dürfen. Nicole wohnt in Wettingen, ist Mitglied der GL bei einer Kommunikationsagentur in Baden, bestens vernetzt und sozial aktiv. Sie unterstützt seit Herbst 2019 den Vorstand und ist mitverantwortlich für die Umsetzung des Newsletter Trudelhaus. Herzlich Willkommen.

Der Vorstand hat das Jahr 2019 aber auch genutzt, um mit unseren Mietern, dem Restaurant Trudelkeller und der Visarte im Kontakt zu bleiben und die weiteren Jahre gemeinsam zu planen. Das Restaurant Trudelkeller in Baden wird seit 2011 von der Inhaberin, Katja Sedgwick, geführt. Im Oktober 2019 hat sie in der Geschäftsleitung Verstärkung dazu bekommen. Ihre Tochter, Roxane Badan, sowie deren gute Freundin, Dominique Keller, sind zum Trudelkeller Team gestossen. Gemeinsam führen die 3 Frauen das Restaurant mit viel Leidenschaft. Wir alle freuen uns auf weiterhin viele Kontakte mit euch und wünschen euch viel Spass beim Besuch einer Kunstaussstellung oder/und einem Besuch des Restaurants Trudelkeller.

Kuratorinnenteam:

Jeanette Polin (Kuratorin) **informiert aus dem Jahresbericht:**

Die Visarte Aargau ist Mitgenossenschafterin und Mieterin. Bereits seit neun Jahren richtet das KuratorInnenteam von Kunst im TRUDELHAUS Baden das Programm in den Ausstellungsräumen aus. Im Ausstellungsjahr 2019 wurde mit vier unterschiedlichen Themenschwerpunkten aktuelles Kunstschaffen aus dem Kanton und darüber hinaus gezeigt. Ein vielfältiges Programm, von spannenden Anlässen flankiert, sorgte mit Werkgesprächen, Führungen und Performances für interessante Begegnungen. Dank Themen- und Einzelausstellungen mit gestandenen Künstlerpositionen und Neuentdeckungen zog Kunst im TRUDELHAUS erneut BesucherInnen aus der ganzen Schweiz an.

Das KuratorInnenteam wird auch im nächsten Jahr vier bis fünf Ausstellungen realisieren. Das werden wieder Gruppen- und Einzelausstellungen von Newcomern und arrivierten Künstlerinnen und Künstler sein. Aktuell läuft die Ausstellung «Niemand hier, der spricht». Zudem wird angestrebt auch 2021 ein Gastspiel anbieten zu können

Das KuratorInnenteam von Kunst im TRUDELHAUS, Baden setzte sich 2019 zusammen aus den Kunsthistorikerinnen Cornelia Ackermann und Jeannette Polin sowie den KünstlerInnen Christian Greutmann, Andrina Jörg, Esther Amrein, Arlette Ochsner (Grafik und Webseite) und Werner Erne (fotografische Dokumentation).

Das KuratorInnenteam dankt der visarte aargau, der Genossenschaft TRUDELHAUS, dem Aargauer Kuratorium, der Stadt Baden, der Ernst Göhner Stiftung, der Josef und Margrit Killer Schmidli Stiftung, der Gemeinde Ennetbaden und den Gönnerinnen und Gönnern sowie allen Besucherinnen und Besuchern für ihr Interesse und ihre finanzielle oder mentale und organisatorische Unterstützung.

6. Jahresrechnung 2018 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im Jahresbericht enthalten)

(Dominik Achermann informiert aus dem Jahresbericht)

Die Erfolgs- und Betriebsrechnung zeigt, dass aus dem normalen Vermietungsgeschäft die Einnahmen ausreichen, um Abschreibungen in der Höhe von rund 2% der Anlagekosten tätigen zu können (dies ist der Betrag, der für „Geschäftshäuser“ auch steuerlich zulässig ist, wobei für Gastroliegenschaften bis 3% angewendet werden könnte).

Nachdem im 2018 in der Höhe von rund 40'000 CHF Unterhalt gemacht wurde, konnten die Reparaturen im 2019 wieder auf 9'000 CHF zurückgefahren werden. Die Differenz von rund 30'000 CHF oder genau 30'189 CHF konnten abgeschrieben werden.

Der Vorstand ist sich bewusst, dass eine Altstadtliegenschaft an prominenter Lage auch weiterhin die nötige Aufmerksamkeit benötigt. Dies bedeutet laufende Pflege der wunderschönen Bausubstanz und des tollen Garten und Freiraums mitten in der Stadt.

Eine grosse Pendenz bleibt die Entwässerung der Liegenschaft und derjenigen der Nachbarschaft aus der Oberen Halde 28-36 in die Kronengasse. Obwohl seit 2014 in Bearbeitung, konnte in dieser Sache mit der Kronengasse-Nachbarschaft noch keine Einigung erzielt werden. Im Gegenteil sind Rechtskosten von rund 10'000 CHF aufgelaufen. Ein Projekt eines guten Tiefbauingenieurs ist vorhanden. Die reinen Bau- und Projektkosten betragen rund 60'-80'000 CHF. Die Genossenschaft hat daran einen Anteil von rund 23% beizusteuern. Diese Investition ist aus den vorhandenen Flüssigen Mitteln zu bestreiten.

Trotz einiger Austritte beträgt das Kapital durch Anteilsscheine rund CHF 445'000. Der heutige Rückkaufswert eines Anteilsscheins liegt bei rund CHF 1'800.-. Spezieller Hinweis: Ein Austritt erfolgt immer auf Ende eines Geschäftsjahres. Erst nach der Generalversammlung kann der Rückkaufswert an die ehemaligen Genossenschafterinnen ausgezahlt werden.

7. Bericht der Rechnungsrevisorin (Nanette Lüönd)

In Abwesenheit von Nanette Lüönd empfiehlt Pascal Roth die Jahresabrechnung zu genehmigen.

8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2019

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2019 werden von den Stimmberechtigten einstimmig angenommen und dem Vorstand Entlastung erteilt.

9. Wahlen (Erneuerungswahlen Vorstand und Ersatzwahl von Nicole Meier)

Heinz Wetter übernimmt als Tagespräsident und führt die Wahlen durch. Besten Dank.

Zuerst die Neuwahl von Nicole Meier in den Vorstand. Nicole wird einstimmig ohne Gegenstimme gewählt. Dann das Co-Präsidium mit Markus Widmer und Pascal Roth. Die Wahl erfolgt mittels Applaus. Last but not least die weiteren Vorstandsmitglieder Ivo Röllli, Walter Baumann und Dominik Achermann. Auch diese Wahl erfolgt mittels Applaus. Alle Vorstandsmitglieder sind somit wiederum für 3 Jahre gewählt. Vielen Dank von unserer Seite für das ausgesprochene Vertrauen.

Im Anschluss informiert Heinz Wetter noch kurz über das zinslose Darlehen der Stiftung Trudelhaus zugunsten der Genossenschaft Trudelhaus von CHF 200'000.-. Das Darlehen läuft per 2022 aus, Gespräche über das weitere Vorgehen zwischen der Stiftung und der Genossenschaft sind in mittelbarer Zukunft gewünscht.

10. Ausblick Genossenschaft Trudelhaus (Markus Widmer)

Aufgrund der aktuellen Corona Situation ist die Planung von Anlässen schwierig. Aufgrund einiger Austritte aus der Genossenschaft ist es das erklärte Ziel des Vorstandes, neue Genossenschafter zu gewinnen. Zudem treffen sich einige Vorstandsmitglieder immer am letzten Dienstag im Monat im Trudelkeller zu Mittag und freuen sich, wenn sich Interessierte und Genossenschafterinnen und

Genossenschafter dazu setzen. Neu wird die Genossenschaft sporadisch Newsletter versenden und über Themen rund um das Haus informieren. Das Mandat Sanierung Kanalisation wird weiterhin von Rolf Wagner und Adrian Rehmann betreut. Besten Dank euch für euren Einsatz.

11. Varia

Dani Wind, Genossenschafter und Nachbar informiert aus seiner Sicht über die Problematik Kanalisation. Dani Wind bat den Vorstand darum, Anwalt Roger Huber anzuweisen, seine Einwendung in der Eigentumsfreiheitsklage zurück zu ziehen, wonach der Streitwert höher als CHF 30'000 liegen würde und daher nicht auf sie einzutreten wäre.

Das Präsidium dankt Dani für sein Votum und wird die Thematik nochmals mit Roger Huber besprechen.

Markus Widmer dankt Dominique Girod und dem Büro Girod Gründisch für die Gestaltung des Jahresberichts (Applaus).

Keine weiteren Wortmeldungen. Einladung der anwesenden Mitglieder zum gemütlichen Aperitif aus dem Trudelkeller. Die Arbeit des Vorstandes wird mit Applaus bedankt.

Baden, 26.8.2020

Vorsitz

Protokollführer

Markus Widmer, Co-Präsident

Pascal Roth, Co-Präsident