

**Protokoll der Generalversammlung vom 22.6.2023 der Genossenschaft Trudelhaus
Berichtsjahr 2022**

Datum: Donnerstag, 22. Juni 2023, 19:00 Uhr
Ort: Trudelhaus in Galerie, Obere Halde 36, 5400 Baden
Anwesend sind: 18 Anwesende, davon 18 stimmberechtigte Mitglieder:
Markus Widmer (Vorstand), Walter Baumann (Vorstand), Nicole Meier (Vorstand), Ivo Röllli (Vorstand), Pascal Roth (Protokoll, Vorstand), Dominik Achermann (Vorstand), Manuela Bächli, Karin Bächli, Oli Kalt, Urs Blunschli, Dominique Girod, Lorenz Humbel, Corinne Rorato, Sandro Elmer, Susanna Perin für Visarte, Ursula Rutishauser, Emanuel Schoop für Stiftung Trudelhaus, Dani Wind (verspätet)

Co-Vorsitz: Markus Widmer, Pascal Roth
Protokollführer: Pascal Roth
Tagespräsident: Oli Kalt
Stimmzählerin: Karin Bächli

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen
2. Genehmigung Protokoll der schriftlichen GV vom 23.06.2022
3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung.
Wahl Stimmzähler und Wahl Protokollführung
4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten (kein Eingang von Anträgen)
5. Jahresbericht 2022 von Präsidium und Vorstand (einsehbar auf Homepage)
6. Jahresrechnung 2022 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im JB 22 enthalten)
7. Bericht der Rechnungsrevisorin Nannette Lüönd
8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2022
9. Gesamterneuerungswahl Vorstand
Markus Widmer, Pascal Roth, Walter Baumann, Nicole Meier, Ivo Röllli
Wahl des Präsidiums: Vorschlag: Markus Widmer und Pascal Roth
Neuwahl in den Vorstand: Vorschlag: Manuela Bächli
Neuwahl Revisorin: Vorschlag: Corina Bucefari
10. Ausblick Genossenschaft Trudelhaus
11. Varia

1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen

Der Co-Präsident Markus Widmer begrüsst die 17 Anwesenden zur GV der Genossenschaft. Es sind 17 stimmberechtigte Genossenschafterinnen und Genossenschafter anwesend (später trifft Dani Wind noch ein, ab Traktandum 6) > 18 stimmberechtigte Personen.

2. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung vom 25.06.2022

Das Protokoll wurde termingerecht auf der Webseite der Genossenschaft aufgeschaltet. Es wird einstimmig von den Stimmberechtigten genehmigt.

3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung, Wahl Stimmenzähler

Die Traktandenliste wird genehmigt. Karin Bächli wird als Stimmenzählerin gewählt. Pascal Roth führt Protokoll. Oli Kalt wird als Tagespräsident für die Durchführung der Wahlen Vorstand / Revision gewählt.

4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten.

Anträge der Mitglieder sind keine eingegangen.

5. Jahresbericht 2022 von Präsident und Vorstand (Markus Widmer informiert; einsehbar unter www.trudelhaus-baden.ch/genossenschaft.html; GV 2023/ Geschäftsbericht 2022)

Zum elften Geschäftsjahr

Obwohl mit der GV stürmisch ins neue Jahr gestartet, sind wir anschliessend in ruhigen Gewässern vorwärtsgefahren. Dafür danken wir unseren Genossenschafterinnen und Genossenschaffern, den Partnerinnen und Partnern und vor allem auch allen Engagierten im Trudelkeller und in der Visarte ganz herzlich. Im kommenden Geschäftsjahr werden sich neu Manuela Bächli im Vorstand und Corina Bucefari als Revisorin für die Belange rund ums Trudelhaus einsetzen. Wir freuen uns.

2022 konnte nach jahrelangem Seilziehen nun endlich die Kanalisationsleitung zur Kronengasse mit einem Inliner instandgesetzt werden. Ein paar kleinere Instandstellungen sind noch ausstehend, grundsätzlich wird jedes Jahr ins Haus investiert.

Das Vorhaben, das Erbe von Hans Trudel zu vermitteln, nimmt Formen an. Verschiedene Sitzungen diesbezüglich mit Visarte und der Stiftung sowie eine Begehung im Archiv haben dazu stattgefunden. Teile des Schaffens von Hans Trudel sollen in verschiedenen Formen anhand Neuinterpretationen ausgestellt werden - Ideen mit Musik, Postkarten und alternativen Ausstellungsformen werden nun weiterverarbeitet.

Weiter haben wir anfangs Jahr Gespräche mit dem Restaurant Trudelkeller geführt, um den laufenden Vertrag zu verlängern. Wir vom Vorstand sehen der Zukunft etwas gelassener entgegen als auch schon.

6. Jahresrechnung 2022 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im Jahresbericht enthalten) (Pascal Roth informiert aus dem Jahresbericht)

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2022.

Nachdem im 2021 in der Höhe von rund CHF 2'680 Unterhalt gemacht wurde, stiegen die Reparaturen im 2022 wieder auf CHF 5'340. Der Vorstand ist sich bewusst, dass eine Altstadtliegenschaft an prominenter Lage auch weiterhin die nötige Aufmerksamkeit benötigt. Dies bedeutet laufende Pflege der wunderschönen Bausubstanz und des tollen Gartens und Freiraums mitten in der Stadt.

Die Erfolgs- und Betriebsrechnung zeigt, dass unsere Einnahmen aus den Mieterträgen ausreichen, um Abschreibungen in der Höhe von rund 2% der Anlagekosten tätigen zu können. Vor Abschreibung der Liegenschaft resultiert ein Plus von zirka CHF 22'000.-. Die Liegenschaft altert gut, es ist aber wichtig, dass wir für grössere Instandsetzungen in den nächsten Jahren auch etwas Liquidität aufbauen können.

Das Kapital durch Anteilsscheine beträgt rund CHF 440'000 bei total rund 150 Mitgliedern. Dank verschiedenen Aktionen konnten wir somit die Anzahl Genossenschaftler:innen sowie das Anteilsscheinkapital konstant halten. Für das weitere Fortbestehen sowie die finanziell gesunde Basis ist das ausserordentlich wichtig.

7. Bericht der Rechnungsrevisorin (Nanette Lüönd)

In Abwesenheit von Nanette Lüönd erläutert Pascal Roth den Revisorenbericht und empfiehlt im Namen der Revisorin die Jahresabrechnung zu genehmigen.

8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2022

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2022 werden von den Stimmberechtigten einstimmig angenommen und dem Vorstand Entlastung erteilt.

9. Wahlen (Erneuerungswahlen Vorstand und Ersatzwahl von Manuela Bächli)

Manuela Bächli

Es freut uns sehr, euch Manuela Bächli als neues Vorstandsmitglied vorstellen zu dürfen. Manuela wohnt und arbeitet in Baden, ist bestens vernetzt und sozial aktiv. Sie wird in Zukunft den Vorstand bei den Finanzen unterstützen. Herzlich Willkommen.

Oli Kalt übernimmt als Tagespräsident und führt die Wahlen durch. Besten Dank. Zuerst die Neuwahl von Manuela Bächli in den Vorstand. Manuela wird einstimmig ohne Gegenstimme gewählt. Dann das Co-Präsidium mit Markus Widmer und Pascal Roth. Die Wahl erfolgt mittels Applaus. Last but not least die weiteren Vorstandsmitglieder Nicole Meier, Ivo Röllli und Walter Baumann. Auch diese Wahl erfolgt mittels Applaus. Alle Vorstandsmitglieder sind somit wiederum für drei Jahre gewählt. Vielen Dank von unserer Seite für das ausgesprochene Vertrauen.

Corina Bucefari

Als neue Revisorin wird von der Firma André Roth AG Corina Bucefari vorgeschlagen und - in Abwesenheit - einstimmig gewählt.

Dominik Achermann

Markus dankt Dominik für seine langjährige Zusammenarbeit im Vorstand und wünscht ihm alles Gute. Als Dank gibt's ein kleines Geschenk und ein Abschlussfoto.

10. Ausblick Genossenschaft Trudelhaus (Markus Widmer)

Wir konnten mit dem Restaurant Trudelkeller einen längerfristigen Mietvertrag abschliessen. Die Kulinarik wird uns also weiter erhalten bleiben. Schön ist das.

Markus Widmer dankt abschliessend Dominique Girod und Julien Gründisch sowie dem Team vom Büro Girod Gründisch für die Gestaltung des Jahresberichts und des Signaletikkonzepts (Applaus).

Keine weiteren Wortmeldungen. Die Arbeit des Vorstandes wird mit Applaus bedankt.

Schluss der GV um 19:35h. Verschiebung aller Anwesenden ins Freie zu Apéro riche.

Baden, 25.07.2023

Vorsitz

Markus Widmer, Co-Präsident

Protokollführer

Pascal Roth, Co-Präsident