

**Protokoll der Generalversammlung vom 26.6.2019 der Genossenschaft Trudelhaus
Berichtsjahr 2018**

Datum: Mittwoch, 26. Juni 2019, 19:00 Uhr
Ort: Trudelhaus im Gewölbekeller, Obere Halde 36, 5400 Baden
Anwesend sind: 16 Anwesende, davon 14 stimmberechtigte Mitglieder:
Dominik Achermann (Vorstand), Walter Baumann (Vorstand). Dominique Girod, Fritz Leibundgut, Andrina Jörg (Kuratorin) und Susanna Perin und Therese Grossenbacher für Visarte, Pascal Roth (Protokoll, Vorstand), Ivo Röllli (Vorstand), Corinne Schmidlin, Rolf Wagner, Markus Widmer (Vorstand), Daniel Wind, Oli Kalt, Mario Schenker, Heinz Wetter
Co-Vorsitz: Markus Widmer, Pascal Roth
Protokollführer: Pascal Roth
Stimmzählerin: Corinne Schmidlin

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen
2. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung vom 26.06.2018
3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung.
Wahl Stimmzähler und Wahl Protokollführung
4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten
5. Jahresbericht 2018 von Präsident und Vorstand (einsehbar auf Homepage)
6. Jahresrechnung 2018 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im JB 18 enthalten)
7. Bericht der Rechnungsrevisorin Nannette Lüönd
8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2018
9. Ausblick Genossenschaft Trudelhaus
10. Varia: Nach Bedarf

1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen

Der Co-Präsident Markus Widmer begrüsst die 16 Anwesenden zur GV der Genossenschaft. Es sind 14 stimmberechtigten Genossenschafterinnen und Genossenschafter anwesend.

2. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung vom 25.06.2018

Das Protokoll wurde termingerecht auf der Webseite der Genossenschaft aufgeschaltet. Es wird einstimmig von den Stimmberechtigten genehmigt.

3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung, Wahl Stimmzähler

Die Traktandenliste wird genehmigt. Corinne Schmidlin wird einstimmig als Stimmzählerin gewählt.

4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten.

Anträge der Mitglieder sind keine eingegangen. Daniel Wind möchte unter Varia etwas als Nachbar zur Lüftung sagen.

5. Jahresbericht 2018 von Präsident und Vorstand (Markus Widmer; einsehbar auf Homepage)

Markus Widmer (Co-Präsident) informiert aus dem Jahresbericht:

Im 2018 wurde wieder viel Engagement in den Unterhalt der Liegenschaft gesteckt: Investition Gasheizung, Aufgleisung Ersatz Küchengeräte, Gartenarbeiten sowie Unterhaltsarbeiten im Schopf und Elektroarbeiten.

Für die Genossenschaftspflege wurde ein Mittagstisch organisiert. Dieser ist auf der Homepage aufgeschaltet und findet jeweils am letzten Dienstag des Monats im Trudelkeller statt. Genossenschafter sind herzlich dazu eingeladen, das Netzwerk zusammen zu pflegen. Nächster Termin ist der Dienstag, 27. August 2019.

Die Suche nach neuen Genossenschafter*innen wurde 2018 aufgegleist und soll nun 2019/2020 intensiviert werden.

Aufgrund von Terminkollisionen konnte das geplante Fest im Trudelhaus 2018 nicht stattfinden, der Vorstand möchte zusammen mit dem Gastrobetrieb und Visarte ein Datum für 2020 fixieren.

Kuratorinnenteam (Andrina Jörg) informiert aus dem Jahresbericht:

Die Visarte Aargau ist Mitgenossenschafterin und Mieterin. Das KuratorInnenteam wird auch im nächsten Jahr vier bis fünf Ausstellungen realisieren. Das werden wieder Gruppen- und Einzelausstellungen von Newcomern und arrivierten Künstlerinnen und Künstler sein. Zudem wird angestrebt auch 2019 wie 2018 ein Gastspiel aus der Region anbieten zu können. Dies ist wichtig für den Austausch und auch für einen Blick von und nach aussen. Angestrebt wurde 2018 Ausstellungen mit verschiedenen Medien. Die Ausstellungen dienen weiterhin als Plattform für junge Künstler, der Verkauf von Kunstwerken steht nicht primär im Fokus. Visarte wird unterstützt von der Stadt Baden, Kuratorium Aargau sowie Gönner*innen. Der Dank des Kuratorinnenteams richtet sich an den Vorstand der Genossenschaft sowie an die Visarte, alle Unterstützer und Gönner sowie last but not least an alle Künstler und Besucher.

Am 29. August 2019 findet die Vernissage der neuen Ausstellung „Vernünftige Interieurs“ statt.

Das KuratorInnenteam dankt dem Vorstand für die gute Zusammenarbeit.

6. Jahresrechnung 2018 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im Jahresbericht enthalten)

(Dominik Achermann informiert aus dem Jahresbericht)

Auch in diesem Geschäftsjahr ist ein neutrales Ergebnis zu verzeichnen. Unterschiede zum Vorjahr 2017 sind die Abnahme der flüssigen Mittel um CHF 30'000.-. Grund dafür sind die Investitionen in die Gas-Heizung, Spenglerarbeiten sowie verschiedene weitere Instandhaltungsmassnahmen. Aktiviert wurden CHF 30'000 auf die Liegenschaft. Nach Wertberichtigung und Anpassung der Abschreibungen konnte 2018 ein neutrales Ergebnis ausgewiesen werden. Der Bilanzverlust von 36'684.68 CHF bleibt somit bestehen. Das Haus hat heute nach Abschreibungen einen Wert von rund CHF 1,34 Mio – nach der Renovation lag dieser bei CHF 1,5 Mio, beim Kauf bei CHF 1,2 Mio. Trotz einiger Austritte beträgt das Kapital durch Anteilsscheine rund CHF 450'000. Der heutige Rückkaufswert eines Anteilsscheins liegt bei rund CHF 1'800.-. Spezieller Hinweis: Ein Austritt erfolgt immer auf Ende eines Geschäftsjahres. Erst nach der Generalversammlung kann der Rückkaufswert an die ehemaligen Genossenschafterinnen ausgezahlt werden.

7. Bericht der Rechnungsrevisorin (Nanette Lüönd)

In Abwesenheit von Nanette Lüönd empfiehlt Pascal Roth die Jahresabrechnung zu genehmigen.

8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2018

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2018 werden von den Stimmberechtigten einstimmig angenommen und dem Vorstand Entlastung erteilt.

9. Ausblick Genossenschaft Trudelhaus (Markus Widmer)

Der Vorstand plant einige Aktivitäten, um die Genossenschafterinnen und Genossenschafter mehr ans Haus zu binden. Auch ist es das erklärte Ziel des Vorstandes, neue Genossenschafter zu gewinnen.

- Immer am letzten Dienstag im Monat essen die Vorständigen im Trudelkeller zu Mittag und freuen sich, wenn sich Interessierte und Genossenschafterinnen und Genossenschafter dazu setzen (nächster Termin 27. August 2019).
- 2020 soll ein Trudelhaus-Fest geplant und realisiert werden
- Das Trudelhaus wird nach und nach in Stand gesetzt (Gartenarbeiten, Absturzsicherung Garten, usw.)
- Akquirierung Neugenossenschafter*innen

10. Varia

Kanalisation: Rolf Wagner (ehemaliger Präsident) betreut das Thema Kanalisation im Auftrag der Genossenschaft weiter. 5 Häuser entwässern über die Kronengasse (Liegenschaft Fischbacher). Diese erlauben dies nicht. Ihre Forderung ist, dass wir in die Obere Halde entwässern. Dies bedeutet für uns einen grossen Mehraufwand, welcher als unverhältnismässig taxiert wird. Roger Huber vertritt die Genossenschaft Trudelhaus und weitere Anrainer in dieser Sache. Aktuell haben wir eine Aufforderung der Stadt Baden erhalten, die Kanalisation bis am 31.03.2020 zu sanieren. Ohne Berechtigung durch die Eigentümer wird dies nicht möglich sein. Der Vorstand dankt Rolf für sein weitergehendes Engagement in dieser Angelegenheit.

Der Vorstand dankt der Stiftung-Trudelhaus, insbesondere dem anwesenden Heinz Wetter, für das zinsfreie Darlehen. Ohne diese finanzielle Unterstützung wäre es nicht möglich gewesen, den Kauf zu tätigen.

Dani Wind, Genossenschaft und Nachbar informiert über die Geruchsimmissionen der Lüftung. Walter Baumann wird mit dem Lüftungsplaner die Situation analysieren und Lösungen dem Vorstand präsentieren.

Markus Widmer dankt Dominique Girod und dem Büro Girod Gründisch für die Gestaltung des Jahresberichts.

Keine weiteren Wortmeldungen. Einladung der anwesenden Mitglieder zum gemütlichen Aperitif aus dem Trudelkeller. Die Arbeit des Vorstandes wird mit Applaus bedankt.

Baden, 12. August 2019

Vorsitz

Protokollführer

Markus Widmer, Co-Präsident

Pascal Roth, Co-Präsident