

Genossenschaft **TRUDELHAUS**

Protokoll der Generalversammlung der Genossenschaft Trudelhaus

Datum: Dienstag, 26. Juni 2018, 20:00 Uhr
Ort: Trudelhaus im Gewölbekeller, Obere Halde 36, 5400 Baden
Anwesend sind: 14 Anwesende, davon 13 stimmberechtigte Mitglieder:
Dominic Achermann, Walter Baumann und Monika Henrich (1 Stimme),
Melanie Borter (Protokoll), Dominique Girod, Fritz Leibundgut, Patrick
Nöthiger, Susanna Perrin (für Visarte), Pascal Roth, Rehmann Adrian, Ivo
Röllli, Corinne Schmidlin, Rolf Wagner, Markus Widmer
Vorsitz: Rolf Wagner
Protokollführerin: Melanie Borter
Stimmzähler: Rolf Wagner

- Traktanden:**
1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen
 2. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung vom 21.06.2016
 3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung.
Wahl Stimmzähler und Wahl Protokollführung
 4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten
 5. Jahresbericht 2017 von Präsident und Vorstand (einsehbar auf Homepage)
 6. Jahresrechnung 2017 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im JB 17 enthalten)
 7. Bericht der Rechnungsrevisorin Nannette Lüönd
 8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2017
 9. Wahlen Vorstand
Rücktritte Vorstand: Rolf Wagner, Präsident & Adrian Rehmann, Kassier
Der 2017 gewählte Vorstand besteht aus: Walter Baumann, Pascal Roth,
Markus Widmer, Dominik Achermann, Melanie Borter, Ivo Röllli (ab 2018)
 10. Ausblick Genossenschaft Trudelhaus
 11. Varia: Nach Bedarf

1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen

Der Präsident Rolf Wagner begrüßt die 14 Anwesenden zur GV der Genossenschaft. Es sind 13 stimmberechtigte Genossenschafterinnen und Genossenschafter anwesend.

2. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung vom 21.06.2016

Das Protokoll wurde termingerecht auf der Webseite der Genossenschaft aufgeschaltet. Es wird einstimmig von den Stimmberechtigten genehmigt.

3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung

Die Traktandenliste wird genehmigt.

4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten.

Anträge der Mitglieder sind keine eingegangen.

5. Jahresbericht 2017 von Präsident und Vorstand (Rolf Wagner; einsehbar auf Homepage)

Rolf Wagner dankt Dominique Girod für die Gestaltung des Jahresberichts. Rolf Wagner (Präsident)

Genossenschaft **TRUDELHAUS**

informiert aus dem Jahresbericht:

Der neue Vorstand hat sich formiert und ist bereit seine Arbeit aufzunehmen.

Situation im Haus: Die Kanalisation/Entwässerung bleibt vorderhand ein ungelöstes Problem. Der Vorstand bleibt da dran. Der Garten wurde in einem ersten Schritt vom Vorstand bearbeitet. Die Heizung wird am 16. Juli 2018 saniert. Wir stellen auf Gas um.

Kuratorinnenteam (Susanna Perrin) informiert aus dem Jahresbericht:

Die Visarte Aargau ist Mitgenossenschafterin und Mieterin. Das KuratorInnenteam wird auch im nächsten Jahr vier Ausstellungen realisieren. Das werden wieder Gruppen- und Einzelausstellungen von Newcomern und arrivierten Künstlerinnen und Künstler sein. Die Aktuelle Ausstellung ist sehr sehenswert und noch bin am 7. Juli zu sehen. Am 30. August eröffnet dann die neue Ausstellung. Das KuratorInnenteam dankt dem Vorstand für die gute Zusammenarbeit.

6. Jahresrechnung 2017 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im Jahresbericht enthalten)

(Adrian Rehmann: Liegenschaften und Finanzen, informiert aus dem Jahresbericht)

Auch in diesem Geschäftsjahr ist ein neutrales Ergebnis zu verzeichnen. Die Abschreibungen sind so hoch, wie der Gewinn vor diesen gewesen wäre. Der Bilanzverlust von 36'684.68 CHF bleibt somit bestehen. Das Haus hat heute nach Abschreibungen einen Wert von rund CHF 1,3 Mio – nach der Renovation lag dieser bei CHF 1,5 Mio, beim Kauf bei CHF 1,2 Mio.

Trotz einiger Austritte (es sind im Schnitt zwei Austritte pro Jahr) beträgt das Kapital durch Anteilsscheine rund CHF 460'000. Der heutige Rückkaufswert eines Anteilsscheins liegt bei rund CHF 1'814. Spezieller Hinweis: Ein Austritt erfolgt immer auf Ende Geschäftsjahr. Erst nach der Generalversammlung kann der Rückkaufswert an die ehemaligen Genossenschafterinnen ausgezahlt werden.

7. Bericht der Rechnungsrevisorin (Nanette Lüönd)

In Abwesenheit von Nanette Lüönd empfiehlt Pascal Roth die Jahresabrechnung zu genehmigen.

8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2017

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2017 werden von den Stimmberechtigten einstimmig angenommen und dem Vorstand Entlastung erteilt.

9. Wahlen Vorstand

Rücktritte aus dem Vorstand: Rolf Wagner, Präsident und Adrian Rehmann, Kassier

Der 2017 gewählte Vorstand besteht aus: Walter Baumann, Pascal Roth, Markus Widmer, Dominik Achermann, Melanie Borter und Ivo Rölli (ab 2018)

Als Genossenschaftsprofis wurden Rolf Wagner und Adrian Rehmann bei der Gründung der Genossenschaft Trudelhaus mit ins Boot und in den Vorstand geholt. Nach der einjährigen Übergangsphase sind sie der Überzeugung, dass das mit dem neuen Vorstand gut klappt und treten nun zurück. Die leidige Angelegenheit mit der Kanalisation und dem Abwasser führt Rolf Wagner im Namen der Genossenschaft Trudelhaus aber noch zu Ende. Das laufende Geschäftsjahr führt Adrian Rehmann noch zu Ende. Auch wird er den neuen Vorstand beim Handelsregister melden.

Markus Widmer würdigt die grosse Arbeit der beiden langjährigen Vorstandsmitglieder in einer erfrischend emotionalen Rede.



Der Vorstand sowie die zwei Rücktritte werden einstimmig von der Generalversammlung entgegengenommen. Der Vorstand, bereits an der GV 2017 gewählt, wird einstimmig und mit grossem Applaus einstimmig gewählt. Adrian Rehmann wird mit Vollmacht beauftragt, die Änderungen im Handelsregister eintragen zu lassen (Wahlen und Rücktritte).

10. Ausblick Genossenschaft Trudelhaus (Markus Widmer)

Die Genossenschaft Trudelhaus wird in Zukunft von einem Co-Präsidium geführt. Markus Widmer und Pascal Roth werden dieses innehaben. Die restlichen Ressorts wurden noch nicht fix aufgeteilt unter den Vorstandsmitgliedern.

Die E-Mail-Adresse der Genossenschaft info@trudelhaus-baden.ch funktioniert wieder. Die E-Mails werden (sporadisch) gelesen und beantwortet.

Der Vorstand plant einige Aktivitäten, um die Genossenschafterinnen und Genossenschafter mehr ans Haus zu binden. Auch ist es das erklärte Ziel des Vorstandes, neue Genossenschafter zu gewinnen.

- Immer am letzten Dienstag im Monat essen die Vorständigen im Trudelkeller zu Mittag und freuen sich, wenn sich Interessierte und Genossenschafterinnen und Genossenschafter dazu setzen.
- Bald soll ein grosses Trudelhaus-Fest geplant und realisiert werden
- Das Trudelhaus wird nach und nach in Stand gesetzt
- Was kann man sonst noch machen mit dem Haus? Der Vorstand setzt sich mit den Mieterinnen zusammen um gemeinsam Ideen zu spinnen.

11. Varia: Nach Bedarf

Keine Wortmeldungen. Einladung der anwesenden Mitglieder zum gemütlichen Aperitif aus dem Trudelkeller.

Baden, 02. August 2018

Vorsitz

Protokollführerin

Rolf Wagner, Präsident

Melanie Borter, Mitglied Vorstand