

**Protokoll der Generalversammlung vom 23.6.2022 der Genossenschaft Trudelhaus
Berichtsjahr 2021**

Datum: Mittwoch, 23. Juni 2022, 19:00 Uhr
Ort: Trudelhaus in Galerie, Obere Halde 36, 5400 Baden
Anwesend sind: 27 Anwesende, davon 20 stimmberechtigte Mitglieder:
Markus Widmer (Vorstand), Walter Baumann (Vorstand), Nicole Meier (Vorstand), Ivo Röllli (Vorstand), Pascal Roth (Protokoll, Vorstand), Karin Bächli, Manuela Bächli, Oli Kalt, Melanie & Cornel Borter, Evelyne Egli, Urs Blunschi, Theres & Gerhard Gindely, Monika Henrich, Simone Müller, Sathyo Niederberger, Patrick Nöthiger, Susanna Perin und Therese Grossenbacher für Visarte, Béatrice & André Roth, Ursula Rutishauser, Emanuel Schoop für Stiftung Trudelhaus, Corinne Schmidlin, Nino Zehnder, Dani Wind
Entschuldigt: Dominik Achermann (Vorstand)
Co-Vorsitz: Markus Widmer, Pascal Roth
Protokollführer: Pascal Roth
Stimmzählerin: Karin Bächli

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen
2. Genehmigung Protokoll der schriftlichen GV vom 25.06.2021
3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung.
Wahl Stimmzähler und Wahl Protokollführung
4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten
5. Jahresbericht 2021 von Präsident und Vorstand (einsehbar auf Homepage)
6. Jahresrechnung 2021 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im JB 21 enthalten)
7. Bericht der Rechnungsrevisorin Nannette Lüönd
8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2021
9. Wahlen (keine)
10. Ausblick Genossenschaft Trudelhaus
11. Varia

1. Begrüssung und Feststellung der stimmberechtigten Personen

Der Co-Präsident Markus Widmer begrüsst die 27 Anwesenden zur GV der Genossenschaft. Es sind 20 stimmberechtigten Genossenschafterinnen und Genossenschafter anwesend.

Als Einstieg in die GV übergibt er das Wort an Therese Grossenbacher, Visarte, die mit einer kurzen Einführung die aktuelle Ausstellung im Trudelhaus erläutert.

2. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung vom 25.06.2021

Das Protokoll wurde termingerecht auf der Webseite der Genossenschaft aufgeschaltet. Es wird einstimmig von den Stimmberechtigten genehmigt.

3. Genehmigung der Traktandenliste der heutigen Versammlung, Wahl Stimmenzähler

Die Traktandenliste wird genehmigt. Karin Bächli wird als Stimmenzählerin gewählt. Pascal Roth führt Protokoll.

4. Anträge der Mitglieder gemäss Statuten.

Anträge der Mitglieder sind keine eingegangen.

5. Jahresbericht 2021 von Präsident und Vorstand (Markus Widmer; einsehbar auf Homepage im Jahresbericht)

Jubiläum, Konsolidierung und Aufbruch

Wir haben das Jahr 2021 gut überstanden. Vor Abschreibung der Liegenschaft resultiert ein Gewinn von zirka CHF 26'000.-. Die flüssigen Mittel auf dem Bankkonto sind leicht gestiegen und wir sind somit gut gewappnet für die Zukunft. Auch haben wir im vergangenen Jahr Gespräche mit der Stiftung Hans Trudel-Haus geführt und die Zusicherung erhalten, dass die Stiftung das vorhandene Darlehen über CHF 200'000.- verlängert. Vielen herzlichen Dank für das Vertrauen. Damit ist ein wichtiger Grundstein gelegt, dass die Genossenschaft auch in den nächsten Jahren finanziell gut aufgestellt ist. Dies ist natürlich notwendig, wird doch 2022 endlich die Kanalisationsleitung erneuert. Die Stadt hat diesbezüglich einen Vorschuss verlangt und die Sanierung sollte Mitte Jahr ausgeführt werden.

Der Vorstand des Trudelhauses hat das vergangene Jahr aber auch genutzt, um Strategien für die Zukunft zu entwickeln. So wurden mit der Stiftung auch Gespräche geführt über gemeinsame Massnahmen zur Wahrnehmungssteigerung des Trudelhauses und Hans Trudel. Die Vision ist breit abgestützt und mit Visarte und dem Restaurant Trudelkeller vorbesprochen. Die weitere Ausarbeitung und Konkretisierung der Ideen ist im laufenden Jahr geplant.

2022 feiern wir als Genossenschaft das 10-Jährige Jubiläum. An dieser Stelle einen grossen Dank an den Gründungsvorstand und alle unsere treuen Genossenschafter:innen. Der Vorstand ist glücklich, mitten in der Altstadt dieses schöne Haus zu bewirtschaften und damit einen wertvollen Beitrag an Kultur und Kulinarik in der Stadt Baden zu leisten. Dank euch!

6. Jahresrechnung 2021 mit Bilanz und Erfolgsrechnung (im Jahresbericht enthalten) (Pascal Roth informiert aus dem Jahresbericht)

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2021.

Nachdem im 2020 in der Höhe von rund 15'000 CHF Unterhalt gemacht wurde, konnten die Reparaturen im 2021 wieder auf 2'680 CHF zurückgefahren werden. Der Vorstand ist sich

Genossenschaft **TRUDELHAUS**

bewusst, dass eine Altstadtliegenschaft an prominenter Lage auch weiterhin die nötige Aufmerksamkeit benötigt. Dies bedeutet laufende Pflege der wunderschönen Bausubstanz und des tollen Gartens und Freiraums mitten in der Stadt.

Die Erfolgs- und Betriebsrechnung zeigt, dass unsere Einnahmen aus den Mieterträgen ausreichen, um Abschreibungen in der Höhe von rund 2% der Anlagekosten tätigen zu können (dies ist der Betrag, der für „Geschäftshäuser“ auch steuerlich zulässig ist, wobei für Gastroliegenschaften bis 3% angewendet werden könnte). Vor Abschreibung der Liegenschaft resultiert ein Gewinn von zirka CHF 26'000.-.

Eine grosse Pendeuz bleibt die Entwässerung der Liegenschaft und derjenigen der Nachbarschaft aus der Oberen Halde 28-36 in die Kronengasse. Obwohl seit 2014 in Planung, konnte in dieser Sache mit der Kronengasse-Nachbarschaft noch keine Einigung erzielt werden. Im Gegenteil sind Rechtskosten von rund 10'000 CHF aufgelaufen. Ein Projekt eines guten Tiefbauingenieurs ist vorhanden. Die reinen Bau- und Projektkosten betragen rund 80'000 CHF. Die Genossenschaft hat daran einen Anteil von rund 23% beizusteuern. Diese Investition ist 2022 aus den vorhandenen flüssigen Mitteln zu bestreiten.

Das Kapital durch Anteilsscheine beträgt rund CHF 442'000 bei total rund 150 Mitgliedern. Der heutige Rückkaufswert eines Anteilsscheins liegt bei rund CHF 1'800.-. Spezieller Hinweis: Ein Austritt erfolgt immer auf Ende eines Geschäftsjahres. Erst nach der Generalversammlung kann der Rückkaufswert an die ehemaligen Genossenschafterinnen ausgezahlt werden.

7. Bericht der Rechnungsrevisorin (Nanette Lüönd)

In Abwesenheit von Nanette Lüönd erläutert Pascal Roth den Revisorenbericht und empfiehlt im Namen der Revisorin die Jahresabrechnung zu genehmigen.

8. Abnahme von Jahresbericht und Rechnung 2021

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2021 werden von den Stimmberechtigten einstimmig angenommen und dem Vorstand Entlastung erteilt.

9. Wahlen (keine)

10. Anträge und Ausblick Genossenschaft Trudelhaus (Markus Widmer)

Antrag des Vorstandes, die Geschäftsadresse auf „Genossenschaft Trudelhaus, Obere Halde 36, 5400 Baden“ zu ändern:
Der Antrag wird einstimmig gut geheissen

Genossenschaft **TRUDELHAUS**

Antrag des Vorstandes, in Zukunft die Einladung der GV Unterlagen inklusive Jahresbericht bei Bedarf auch in digitaler Form zu versenden:

Der Antrag wird grossmehrheitlich gut geheissen.

Information Stand Kanalisation: Kurze Info von Markus Widmer zum aktuellen Stand. Die Stadt Baden hat nun Massnahmen ergriffen, die Leitungen zu sanieren und von der Genossenschaft sowie den anderen Parteien einen Vorschuss für die Arbeiten einverlangt. Gemäss Votum von Daniel Wind werden die Arbeiten im Juli 2022 gestartet. Die Rechtsstreitigkeiten mit den Anrainern an der Kronengasse sind noch nicht abgeschlossen, Rechtsanwalt Roger Huber (Baden) vertritt in dieser Angelegenheit weiterhin die Genossenschaft.

Wie im Jahresbericht erwähnt, wurde von der Stiftung Trudelhaus die Zusicherung gemacht, das zinslose Darlehen über CHF 200'000.- für weitere 10 Jahre zu sprechen. Herzlichen Dank!

Die Zusammenarbeit mit der Stiftung Trudelhaus wird die nächsten Jahre intensiviert. Die Stiftung hat einen beachtlichen Geldbetrag gesprochen, um das Wirken von Hans Trudel in den nächsten 5-10 Jahren mit zirka drei bis vier Ausstellungen in den Räumlichkeiten der Genossenschaft oder mittels anderen Ausstellungsideen zu zeigen.

Die Signaletik des Hauses wurde Mitte 2022 erweitert, um die Visibilität der Galerie und der Restaurants zu erhöhen. Zudem wird das Trudelhaus im neuen Architekturführer der Stadt Baden aufgeführt werden.

Markus Widmer dankt Dominique Girod und dem Büro Girod Gründisch für die Gestaltung des Jahresberichts und des Signaletikkonzepts (Applaus).

Keine weiteren Wortmeldungen. Die Arbeit des Vorstandes wird mit Applaus bedankt.

Schluss der GV um 19:45h. Verschiebung aller Anwesenden ins Freie zu Umtrunk, Grillade und Konzert. Aufgrund des heftigen Gewittersturms musste das Konzert mit Hendrix Ackle in die Galerie verschoben werden.

Baden, 22.08.2022

Vorsitz
Markus Widmer, Co-Präsident

Protokollführer
Pascal Roth, Co-Präsident